



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

## DECRETO EXECUTIVO N.º 057/2018, DE 10 DE AGOSTO DE 2018.

"Dispõe sobre a regularização das “**CHÁCARAS DE RECREIO PAU D’ALHO**”, localizado no lugar da Fazenda Pau D’Alho, neste Município, na forma e condições que especifica”.

**SUELY ALVES FERREIRA LEMOS**, Prefeita do Município de Delfinópolis/MG, no uso das atribuições de seu cargo, com fundamento na Lei Municipal nº 2.224 de 31 de março de 2015,

Considerando a Lei nº 13.465 de 11 de julho de 2017, na qual dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, sobre a liquidação de créditos concedidos aos assentados da reforma agrária e sobre a regularização fundiária no âmbito da Amazônia Legal; institui mecanismos para aprimorar a eficiência dos procedimentos de alienação de imóveis da União; altera as Leis nºs 8.629, de 25 de fevereiro de 1993, 13.001, de 20 de junho de 2014, 11.952, de 25 de junho de 2009, 13.340, de 28 de setembro de 2016, 8.666, de 21 de junho de 1993, 6.015, de 31 de dezembro de 1973, 12.512, de 14 de outubro de 2011, 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), 11.977, de 7 de julho de 2009, 9.514, de 20 de novembro de 1997, 11.124, de 16 de junho de 2005, 6.766, de 19 de dezembro de 1979, 10.257, de 10 de julho de 2001, 12.651, de 25 de maio de 2012, 13.240, de 30 de dezembro de 2015, 9.636, de 15 de maio de 1998, 8.036, de 11 de maio de 1990, 13.139, de 26 de junho de 2015, 11.483, de 31 de maio de 2007, e a 12.712, de 30 de agosto de 2012, a Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001, e os Decretos-Leis nºs 2.398, de 21 de dezembro de 1987, 1.876, de 15 de julho de 1981, 9.760, de 5 de setembro de 1946, e 3.365, de 21 de junho de 1941; revoga dispositivos da Lei Complementar nº 76, de 6 de julho de 1993, e da Lei nº 13.347, de 10 de outubro de 2016; e dá outras providências.

Considerando a necessidade de regularizar as “**CHÁCARAS DE RECREIO PAU D’ALHO**” condomínio já implantado.

Considerando, a manifestação e aprovação da área técnica do Setor de Engenharia do Município.

### DECRETA:

**Art. 1.º** Fica Aprovado a regularização das “**CHÁCARAS DE RECREIO PAU D’ALHO**”, localizado no lugar da Fazenda Pau D’Alho, neste Município, de propriedade dos proprietários **Espólio de Luiz Carlos Pinto**, neste ato representado por sua viúva a Sra. **Nirza Maria de Andrade Pinto**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o número 432.660.706-82, RG M-8.582.082 SSP/MG, residentes e domiciliados em Delfinópolis/MG; **Gustavo Grespi**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o número 364.697.798-16, RG 40.347.756 SSP/SP, residente e domiciliado a Rua da Sabedoria, nº 160, na cidade de Franca/SP; **Luiz Carlos Pinto Filho**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o número 625.606.206-00, RG MG-3.007.115 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Celina Maria Martins Pinto, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o número 909.584.386-68, RG M-6.487.166





# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

SSP/MG, residentes e domiciliados na Fazenda Praia Vermelha em Delfinópolis – MG; **Maria Beatriz Pinto de Almeida**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob o número 816.820.266-04, RG 33.427.103-4 SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com José Maria de Almeida, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o número 483.788.526-87, RG MG-13.333.163 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Francisco Inácio, nº 46, Delfinópolis/MG, **José Abdon de Melo**, usufrutuário, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o número 183.795.246-91, RG M-4.209.271 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Conceição Lopes de Melo, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o número 597.231.306-53, RG M-5.525.844 SSP/MG, residentes e domiciliados em Delfinópolis/MG; **NU PROPRIETARIOS: Celso Abdon Lopes de Mello**, brasileiro, médico, solteiro, maior, portador do RG: M-6.825.874 - SSP/SP e do CPF: 134.470.198-16, residente e domiciliado na AV: Dr. Antônio Pinto, 156, Delfinópolis-MG, **Cliver Lopes de Mello**, brasileiro, Engenheiro, portador do RG: MG-8.006.607 – SSP/MG e do CPF: 271.127.918-98, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com **Tatiana Carrochi de Mello**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG: 32.077.485-5 - SSP/SP e do CPF: 279.463.908-07, residente e domiciliados na AV: Dr. Antônio Pinto, 140, Delfinópolis-MG e **Ciro Augusto Lopes de Mello**, brasileiro, engenheiro mecânico, maior, solteiro, portador do RG: 39.649.738-X – SSP/SP e do CPF: 084.472.396-25, residente e domiciliado na AV: Dr. Antônio Pinto, 156, Delfinópolis – MG; **Marcos Antonio Soares**, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF sob o número 106.712.878-69, RG 18.198.561 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com Ana Paula Canavez Soares, brasileira, industriária, inscrita no CPF sob o número 141.942.408-47, RG 24.236.921-2 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Orestes Felipe, nº 1051, aptº 401, bloco 01, Vila Formosa, Franca/SP; **Vinicius Anschau**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob o número 260.501.568-83, RG 27.140.659 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Laura Luísa Barbieri Anschau, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o número 196.367.468-50, RG 21.965.556-X, residentes e domiciliados na Rua das Orquídeas, nº 1961, Jardim Flória, Franca/SP; **Oswaldo Peretti Neto**, brasileiro, médico veterinário, inscrito no CPF sob o número 220.122.338-64, RG 28.091.609 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Ayla Eduarda Constantini Peretti, brasileira, estilista, inscrita no CPF sob o número 353.066.268-23, RG 43.766.528-8 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Airton J. Giroto, nº 321, Parque das Laranjeiras II, Taquaritinga/ SP; **João Martins da Cunha**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o número 238.567.856-04, RG M-1.391.327 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Dirce das Graças Furtado da Cunha, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o número 749.578.726-00, RG M-8.698.103 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Torquato José de Almeida, nº 862, em Delfinópolis/MG; **Patrícia Carla Mini**, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob o número 263.189.688-22, RG 27.833.480-5 SSP/SP, residente e domiciliada em Delfinópolis/MG; **Anísio Paulo de Souza Júnior**, brasileiro, solteiro, representante comercial, inscrito no CPF sob o número 303.803.588-24, RG 30.449.456-2 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Cabo José Clemencano de Carvalho, nº 40, apto. 131, em São Paulo/SP; **Ademir Alves Cabral**, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, inscrito no CPF sob o número 364.112.806-49, RG 15.649.820 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Tomaz Novelino, nº 194, em Delfinópolis/MG; **Denise Mitie Amano Fuzita**, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF sob o número 067.281.486-20, RG MG 12.051.287





# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Professor João do Lico, nº 19, em Delfinópolis/MG; **Sebastião Rodrigues Nigro**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o número 980.810.558-00, RG 5.966.070 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Aparecida das Graças Nascimento Nigro, brasileira, balconista, inscrita no CPF sob o número 093.414.318-83, RG 3.324.748 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Luiz Sidoni, nº 180, em Serrana/SP; **Simone Cristina dos Santos Schiavinato**, brasileira, comerciante, inscrito no CPF sob o número 331.308.288-26, RG 29.134.316-8 SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Nilton César Schiavinato, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o número 071.558.528-21, RG 20.406.962-2 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Theodoro Rodrigues, nº 484, em Sertãozinho/SP; **Vera Lúcia Alves Ferreira Souza**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o número 141.530.008-92, RG 22.757.131-9 SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com José Henrique Sabino de Souza, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF sob o número 088.989.328-47, RG 17.455.712 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua AuadSader, nº 189, em Sertãozinho/SP; **Luciana Aparecida de Jesus Martins Lima**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o número 909.576.526-15, RG 7.912.469 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com José Carlos de Lima, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o número 028.385.198-83, RG 13.201.388 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Torquato José de Almeida, nº 1021, Centro, em Delfinópolis/MG; **Fernanda Conceição Pimenta**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob o número 221.712.988-04, RG 30.004.834-8 SSP/SP, residente e domiciliada no Lugar denominado Recanto dos Sabiás, em Delfinópolis/MG, **Luiz Carlos Pinto Filho**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o número 625.606.206-00, RG MG-3.007.115 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Celina Maria Martins Pinto, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o número 909.584.386-68, RG M-6.487.166 SSP/MG, residentes e domiciliados na Fazenda Praia Vermelha em Delfinópolis – MG; **Euripedes Donizete Donzeli**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o número 005.465.438-63, RG 12.377.986 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Aparecida Machado Donzeli, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o número 043.944.528-05, RG 8.321.842-7 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua São Tomaz de Aquino, nº 838, em Franca/SP; **Tiago Vilela Rosa Pucci**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o número 220.902.228-24, RG 30.501.663-5 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Melissa de SenneRanziniPucci, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o número 287.269.638-50, RG 32.375.968-3 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Vinícius de Moraes, nº 5210, Vila Hípica, em Franca/SP; **Julio Cezar de Melo**, brasileiro, dentista, inscrito no CPF sob o número 191.009.306-87, RG M-538.213 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Antonia Nilda Massa de Melo, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o número 619.782.991-68, RG 1.040.572 SSP/DF, residentes e domiciliados na QSA16, casa 23, em Taguatinga/DF, **S.Souares Representações Ltda**, CNPJ/MF 01.098.543/0001-56, com sede na Rua Alberto Pagliaroni, nº 130, Nova Restinga, em Restinga/SP; **Robinson Tomaz de Castro**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob o número 215.892.448-93, RG 27.409.183-5 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Camila CarrijoLuftala de Castro, brasileira, engenheira civil, inscrita no CPF sob o número 221.430.318-90, RG 32.050.012-3 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Rio Tefé, nº 969, apto 01, Residencial Amazonas, em Franca/SP; **Elvio Lemos**, brasileiro, bancário aposentado, inscrito no CPF sob o número 001.924.736-20, RG M-228.260 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Regina





# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

Omar de Lima Lemos, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o número 483.895.876-53, RG M-3.763.311 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Coronel Melo Santos, nº 27, em Delfinópolis/MG; **Sidnei Soares de Novaes**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o número 028.952.968-98, RG 13.363.964 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Maria Aparecida Jacinto Novaes, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o número 057.671.938-27, RG 15.107.159 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 203, em Delfinópolis/MG; **Rafael Pereira Batista**, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF sob o número 042.161.596-64, RG MG-9.292.074 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Nilva Rodrigues dos Santos, brasileira, farmacêutica, inscrita no CPF sob o número 816.834.726-91, RG 25.691.453-9 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Tomaz Novelino, nº 173, em Delfinópolis/MG; **Mauro dos Reis de Freitas Junior**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o número 297.141.298-93, RG 33.424.949-1 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Manoel Nicácio, nº 685, em Franca/SP; **Adriana dos Reis de Freitas Souza**, brasileira, viúva, comerciante, inscrita no CPF sob o número 282.550.568-40, RG 32.376.451-4 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Manoel Nicácio, nº 685, em Franca/SP; **Roberta Maria Soares Abrahão**, brasileira, estudante, solteira, inscrita no CPF sob o número 095.229.546-67, RG 52.035.793 SSP/SP, residente e domiciliada na Av. Padre Ivo Soares de Matos, nº 316, em Delfinópolis/MG; **Daniel Silva Faria**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob o número 186.564.408-02, RG 27.135.089-1 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Sodreia Aparecida Domiciano Faria, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o número 297.421.278-67, RG 28.770.434-8 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Jorge Elias Bachur, nº 2, em Itirapuã/SP; **Fransérgio Garcia Braz**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob o número 215.542.408-67, RG 21.636.970-8 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Bruna Cintra Storti Braz, brasileira, farmacêutica, inscrita no CPF sob o número 225.733.278-41, RG 34.240.204-3 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 457, Bloco 1, apto 102, em Franca/SP; **Tatiana Fernandes Salgado Pontes**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do CPF: 326.103.628-11 e do RG nº 37.491.914-8 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Francisco Rinaldi, nº 3881, Parque Franville, Franca - SP.

**Art. 2.º** O empreendimento já implantado é composto de 42 (quarenta e dois) lotes na quadra C, D, F e G, com áreas respectivas conforme especificações abaixo descritas:

Descrição	Área	%
Área de Lotes	95.515,00 m <sup>2</sup>	94,82%
Sistema Viário	5.218,15 m <sup>2</sup>	5,18%
Área Total	58.567,00 m <sup>2</sup>	100

**Art. 3.º** As benfeitorias que já foram ou serão executados no “CHÁCARAS DE RECREIO PAU D’ ALHO” são de inteira responsabilidade dos PROPRIETÁRIOS, devendo observar os regramentos previstos para a espécie nas legislações vigentes; e ainda, o PROPRIETÁRIOS se obrigam a executar no prazo de 12 (doze) meses da data de expedição deste Decreto, as seguintes infra-estrutura:





# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

- I – Rede de Energia Elétrica;
- II – Rede de Abastecimento de Água;
- III – Tratamento e disposição final de esgoto sanitário;
- IV – Rede de Captação de águas pluviais.
- V – Arruamento devidamente encascalhado.


**Art. 4.º** Para o cumprimento das obrigações constantes do Termo de Obrigações do Empreendedor, cujo documento constitui o Anexo Único deste decreto:

**Art. 5.º** – Este Decreto entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

**Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.**

**Prefeitura Municipal de Delfinópolis, 10 de Agosto de 2018.**

  
**SUELY ALVES FERREIRA LEMOS**  
Prefeita de Delfinópolis

  
**Cinthia de Oliveira Barbosa**  
Procuradora Geral  
OAB/MG 124.910