



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

DECRETO EXECUTIVO N.º 080/2018, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2018.

Institui os valores do m² de terrenos da Sede e Distritos de Olhos D'Água da Canastra e Babilônia para fins de cobrança do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, como neste se especifica.

Suely Alves Ferreira Lemos, PREFEITA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, ESTADO DE MINAS GERAIS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a alínea "i", do Inciso I, do art. 88 da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA

Art. 1.º - Ficam definidos os valores por m² para fins de cobrança de ITBI no município de Delfinópolis, conforme tabela abaixo:

PLANILHA DE VALORES DE M² DE TERRENO URBANO PARA COBRANÇA DE ITBI

SEDE

| BAIRRO | VALOR M ² (R\$) |
|-------------------------|----------------------------|
| CENTRO | R\$ 140,00 |
| SÃO SEBASTIÃO | R\$ 70,00 |
| NOSSA SENHORA APARECIDA | R\$ 55,00 |
| SÃO GREGÓRIO | R\$ 65,00 |
| ESPIRITO SANTO | R\$ 100,00 |
| JOSÉ HONÓRIO DA SILVA | R\$ 65,00 |

LOTEAMENTOS

| LOTEAMENTO | VALOR M ² (R\$) |
|------------------------------|----------------------------|
| PORTAL DA CANASTRA | R\$ 100,00 |
| MORADA DO VERDE I e II | R\$ 80,00 |
| ALTO DA COLINA | R\$ 100,00 |
| MORADA DOS SONHOS | R\$ 65,00 |
| RESIDENCIAL BRASIL | R\$ 100,00 |
| RESIDENCIAL DR. ADAUTO LEITE | R\$ 100,00 |
| MORADA PARQUE DA SERRA | R\$ 90,00 |

DISTRITO DE OLHOS D'ÁGUA DA CANASTRA

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|-------------|----------------------|
| | R\$ 55,00 |

DISTRITO DE BABILÔNIA

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|----------------|----------------------|
| | R\$ 50,00 |
| ÁREA SUBURBANA | VALOR M ² |
| | R\$ 12,00 |

LOTEAMENTO PONTAL DO LAGO

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|--|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |



LOTEAMENTO RECANTO DO PORTO BELO

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|---|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |

LOTEAMENTO VILLAGE DAS ÁGUAS CLARAS

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|---|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |

LOTEAMENTO REFÚGIO ECOLÓGICO DA CANASTRA

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|---|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |

LOTEAMENTO SÍTIO CAMINHO DAS ÁGUAS

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|---|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |

LOTEAMENTO RESIDENCIAL BANGALÔ

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|---|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |

LOTEAMENTO VÉLLAMO

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|---|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA ESTIVA

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|---|----------------------|
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |

CHACREAMENTO ESTÂNCIA RECANTO DAS PALMEIRAS

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|---|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |



CHACREAMENTO COLINA DOS YPÊS

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|--|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |

CHACREAMENTO PRAIA DA PEDRA

| ÁREA URBANA | VALOR M ² |
|--|----------------------|
| Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 100,00 |
| Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 60,00 |

Glebas com área superior a 1.000,00 m² (mil metros quadrados), que sofreram transferência de área rural para área urbana, sem que tenham obras de infraestrutura, serão avaliadas de acordo com a região e/ou Bairro em que se localizam, com uma redução de 50% do constante nesta tabela.

Os lotes provenientes de loteamentos localizados nas zonas de expansão urbana do Município, com área superior à 1.000,00 m² (hum mil metros quadrados), que não confrontam com a represa Marechal Mascarenhas de Moraes, sofrerá um fator de redução de 35% no m² do constante nesta tabela.

Os lotes provenientes de loteamentos localizados nas zonas de expansão urbana do Município, com área superior à 1.000,00 m² (hum mil metros quadrados), que confrontam com a represa Marechal Mascarenhas de Moraes, sofrerá um fator de redução de 45% no m² do constante nesta tabela.

VALORES DE CONSTRUÇÃO URBANA POR M² PARA COBRANÇA DE ITBI

| TIPO DE CONSTRUÇÃO | VALOR POR M ² |
|--------------------|--------------------------|
| ALTO PADRÃO | R\$ 700,00 |
| MÉDIO PADRÃO | R\$ 500,00 |
| POPULAR | R\$ 400,00 |
| RÚSTICA | R\$ 250,00 |

VALORES DE IMÓVEL RURAL POR HECTARE (ha) PARA COBRANÇA DE ITBI


| DESCRIÇÃO DA REGIÃO | VALOR POR HECTARE (ha) |
|--|------------------------|
| Região I: Guritas (inclusive Bela Mansão, Babilônia, Mata dos Marques, Sete Voltas) | R\$ 3.000,00 |
| Região II: Todas as terras não descritas no item anterior e que não confrontam com o Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 7.500,00 |
| Região III: Todas as terras confrontantes com o Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes | R\$ 15.000,00 |

Artigo 2.º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário em especial o Decreto Executivo n.º 059/2018 de 20 de Agosto de 2018.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis, 12 de Novembro de 2018.


SUELY ALVES FERREIRA LEMOS
Prefeita de Delfinópolis


Cinthia de Oliveira Barbosa
PROCURADORA GERAL
OAB/MG 124.910