



DECRETO Nº. 041 DE 03 DE JULHO DE 2020.

"Dispõe sobre a regularização do loteamento **"SERRO ALEGRE"**, localizado no lugar denominado Fazenda Serro Alegre, neste Município, na modalidade Reurb de Interesse Específico (Reurb-E) e condições que especifica".

SUELY ALVES FERREIRA LEMOS, Prefeita do Município de Delfinópolis/MG, no uso das atribuições de seu cargo, com fundamento na Lei Municipal nº 2.224 de 31 de março de 2015,

Considerando a Lei nº 13.465 de 11 de julho de 2017, na qual dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, sobre a liquidação de créditos concedidos aos assentados da reforma agrária e sobre a regularização fundiária no âmbito da Amazônia Legal; institui mecanismos para aprimorar a eficiência dos procedimentos de alienação de imóveis da União; altera as Leis nºs 8.629, de 25 de fevereiro de 1993, 13.001, de 20 de junho de 2014, 11.952, de 25 de junho de 2009, 13.340, de 28 de setembro de 2016, 8.666, de 21 de junho de 1993, 6.015, de 31 de dezembro de 1973, 12.512, de 14 de outubro de 2011, 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), 11.977, de 7 de julho de 2009, 9.514, de 20 de novembro de 1997, 11.124, de 16 de junho de 2005, 6.766, de 19 de dezembro de 1979, 10.257, de 10 de julho de 2001, 12.651, de 25 de maio de 2012, 13.240, de 30 de dezembro de 2015, 9.636, de 15 de maio de 1998, 8.036, de 11 de maio de 1990, 13.139, de 26 de junho de 2015, 11.483, de 31 de maio de 2007, e a 12.712, de 30 de agosto de 2012, a Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001, e os Decretos-Leis nºs 2.398, de 21 de dezembro de 1987, 1.876, de 15 de julho de 1981, 9.760, de 5 de setembro de 1946, e 3.365, de 21 de junho de 1941; revoga dispositivos da Lei Complementar nº 76, de 6 de julho de 1993, e da Lei nº 13.347, de 10 de outubro de 2016; e dá outras providências.

Considerando a necessidade de regularizar o loteamento **"SERRO ALEGRE"**, uma vez que já está implantado.



Considerando, a manifestação e aprovação da área técnica do Setor de Engenharia do Município.

DECRETA:

Artigo. 1º. Fica Aprovado a regularização do loteamento "**SERRO ALEGRE**", localizado no lugar denominado Fazenda Serro Alegre, neste Município, na modalidade Reurb de Interesse Específico (Reurb-E), registrado nas matrículas nº 20.785 e 21.960, de propriedade dos proprietários **ALADIM RODRIGUES DOS SANTOS**, lavrador, CPF 309.211.986-04, RG SSP/MG 6.040.847, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515177, com **MARIA APARECIDA SOARES DOS SANTOS**, do lar, CPF 024.997.496-79, RG SSP/MG 11.196.262, brasileiros, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG, proprietários dos lotes 01, 02 e 21 da quadra A, **OSÓRIO BUENO DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, microempresário, viúvo, residente e domiciliado na cidade de Monte Mor-SP, na Rua Rodolfo Mac Gregor, nº 33, CPF 721.290.188-15, RG SSP/SP 6.947.056 e **MARIA LÚCIA RODRIGUES**, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Monte Mor-SP, na Rua Rodolfo Mac Gregor, nº 33, CPF 047.625.108-74, RG SSP/SP 8.664.150, proprietários dos lotes 03 e 04 da quadra A, **JUNIOR LUCIO DOS SANTOS**, serviços gerais, CPF 050.000.816-76, RG SSP/GO 3896073, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **TAISA FERREIRA DA SILVA**, do lar, CPF 033.804.421-35, RG SSP/GO 5417059, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Delfinópolis-MG, proprietários do lote 05 da quadra A, **EURIPEDES JOSÉ MARTINS**, pedreiro, CPF 721.520.608-49, RG SSP/SP 9.595.770, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **BEATRIZ DE FREITAS MARTINS**, do lar, CPF 068.588.978-52, RG SSP/SP 6.003.907-3, brasileiros, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG, na Avenida Padre Ivo Soares de Matos, nº 87, proprietários dos lotes 06 e 07 da quadra A, **EURIPEDES APARECIDA PINTO**, aposentada, CPF 248.329 .148-12, RG SSP/SP 30.635.686-7, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANTONIO PEREIRA PINTO**, aposentado, CPF 238.284.716-68, RG 24.450.548-2, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Franca-SP, na Rua Oreste Tristão, nº 587, proprietários do lote 08 da quadra A, **THIAGO SINESIO SOARES**, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado em Delfinópolis-MG, na Travessa Paulo Itokazu



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 - Telefax: (0xx35) 3525-1020 - CNPJ 17.894.064/0001-86
CEP 37910-000 - Delfinópolis - Minas Gerais

nº 214, CPF 037.318.676-21, RG SSP/MG 11.479.169, proprietário do lote 09 da quadra A, **MARIA APARECIDA DA SILVA REZENDE**, do lar, CPF 028.773.716-03, RG SSP/MG MG-11.196.326, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VICENTE RAFAEL DE RESENDE**, lavrador, CPF 028.865.976-78, RG SSP/MG M-5.881.585, brasileiros, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG, na Rua Messias José Ferreira, nº 265; e **EDVALDO MARQUES RAMOS**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Delfinópolis-MG, na Rua Messias José Ferreira, nº 265, CPF 051.353.076-21, RG SSP/MG MG-11.213.207, proprietários do lote 10 da quadra A, **SIDNEY DE FARIA**, empresário, CPF 000.113.408-60, RG SSP/SP 11.637.208, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DE FATIMA CAMPOS AMORIM FARIA**, professora, CPF 519.536.416-87, RG SSP/SP 21.353.003, brasileiros, residentes e domiciliados no Município de Delfinópolis-MG, na Fazenda São Lucas, proprietários dos lotes 11, 12 e 13 da quadra A, **JOSÉ BALTAZAR MARTINS DA SILVA**, serviços gerais, CPF 625.608.166-87, RG SSP/SP M-5.176.360, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ELIZETE ISABEL DE ALMEIDA DA SILVA**, doméstica, CPF 067.169.756-08, RG SSP/SP MG-9.253.573, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Delfinópolis-MG, na Rua Waldemar Soares de Oliveira, nº 95, proprietários dos lotes 14 e 15 da quadra A, **CARLOS ALBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Afonso Arinos, nº 1129 - Jardim Piratininga, CPF 595.219.888-00, RG SSP/SP 4.211.073-7, proprietário do lote 16 da quadra A, **CLAUDINEI DAMANSCENO MARTINEZ AGUILA**, encarregado de laboratório, CPF 150.856.088-95, RG SSP/SP 21.963.475-0, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **KARLA FERNANDA DE MELO MARTINEZ AGUILA**, do lar, CPF 190.236.378-79, RG SSP/SP 27.142.048-0, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Franca-SP, na Rua José Paulino, nº 301, proprietários do lote 17 da quadra A, **JOSÉ GERALDO FERREIRA JÚNIOR**, aposentado, CPF 981.388.808-30, RG SSP/SP 11.637.110-9, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA APARECIDA RIBEIRO FERREIRA**, do lar, CPF 057.182.788-81, RG SSP/SP 17.618.274-3, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Franca-SP, na Rua Cyro Eduardo Rosa Faleiros, nº 1865 - Jardim Aeroporto II, proprietários do lote 18 da quadra A, **ALESSANDRO DO NASCIMENTO SILVA**, comerciante, CPF 260.743.278-23, RG SSP/SP 28.172.725, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALESSANDRA FORNAZIERI SILVA**, técnica em nutrição, CPF 319.841.398-27, RG SSP/SP 33.624.563-4, brasileiros,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 - Telefax: (0xx35) 3525-1020 - CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000 - Delfinópolis - Minas Gerais

residentes e domiciliados na cidade de Arujá-SP, na Rua Rio de Janeiro, nº 140-B, proprietários do lote 19 da quadra A, **PAULO FORNAZIERI**, administrador de empresas, CPF 041.884.798-33, RG SSP/SP 15.515.914, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **EDY MARTINS FORNAZIERI**, inspetora de aluno, CPF 873.903.888-20, RG SSP/SP 7.792.564-6, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arujá-SP, na Rua João Mauricio da Costa Jubim, nº 72 e **CARLOS FORNAZIERI**, gerente de produção, CPF 647.259.018-49, RG SSP/SP 6446474, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **IZILDA DOS SANTOS FORNAZIERI**, do lar, CPF 276.611.418-17, RG SSP/SP 15.996.423-4, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arujá-SP, na Rua Santa Catarina, nº 140, proprietários do lote 20 da quadra A, **ROMILTON LUIZ DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, portador do C.P.F 700.429.426-91, RG SSP/SP 23.341.499-1, residente e domiciliado na rua Torquato José de Almeida nº 1.456, Delfinópolis-MG, proprietário do lote 22 da quadra A, **CÉLIO PAULA DE AQUINO**, divorciado, encanador industrial, CPF 415.978 .268- 04, RG SSP/SP 6.122.852 e **MARIA NEUZA SIQUEIRA DELMONDES**, viúva, cabeleireira, CPF 127.984.208-30, RG SSP/SP 23.235.416-9, brasileiros, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG, na Avenida Padre Ivo Soares de Matos, nº 937, proprietários dos lotes 23 e 24 da quadra B, **ANTONIO CARLOS TRISTÃO**, pintor, CPF 981.145.738-72, RG SSP/SP 13.593.127, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA CARNEIRO TRISTÃO**, do lar, CPF 020.616.158-13, RG SSP/MG MG-11.621.411, brasileiros, residentes e domiciliados em Delfinópolis-MG, na Rua Manoel Saturnino Araújo, nº 254, proprietários do lote 25 da quadra B, **JORGE JOSÉ FERREIRA**, brasileiro, oficial de promotoria, divorciado, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Av. Paranaguá, nº 379, bloco 02, apt.204-Bairro Ermelinda Matarazo, CPF 006.865.458-85, RG SSP/SP 10.936.804-6, proprietário do lote 26 da quadra B, **GISELE BORGES DA SILVA COUTO ROSA**, brasileira, cabelereira, portadora do C.P.F 057.852.116-45, RG SSP/MG-14.267.937, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com, **RODRIGO ALVES COUTO ROSA**, brasileiro, electricista, portador do CPF 298.653.748-03, RG SSP/MG 41.343.4722, residentes e domiciliados na Av. Padre Ivo Soares de Matos nº 402, Delfinópolis/MG, proprietários do lote 27 da quadra B, **MICHELE BRAGA NOGUEIRA**, brasileira, estudante, CPF 386.342.968-06, RG SSP/SP 55.785.292-4, residente e domiciliado na cidade de Franca-SP, na Rua Antonel Alves Rodrigues, nº 170, proprietária dos lotes 28 e 35 da quadra B, **JOSIAS FORTUNATO BRAGA**, brasileiro,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 - Telefax: (0xx35) 3525-1020 - CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000 - Delfinópolis - Minas Gerais

Pedreiro, portador do CPF 035.461.046-50, RG SSP/SP 33.140.276-2, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **SIMONE CONCEIÇÃO DOS SANTOS BRAGA**, brasileira, do lar, portadora do CPF 313.998.268-24, RG SSP/PR 46.005.699-2 residentes e domiciliados na rua Iluipitrano Soares nº 122, Delfinópolis-MG, proprietários dos lotes 30 e 31 da quadra B, **NEUZA GOMES FERREIRA**, solteira, maior, do lar, brasileira, residente e domiciliada em Delfinópolis-MG, na Avenida Antenor Pereira de Moraes, nº 171, CPF 440.346.286-34, RG SSP/MG MG-14.793.267, proprietária do lote 32 da quadra B, **SEBASTIÃO GOMES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na cidade de Franca-SP, na Ivete Vitoriano de Paula Garcia, nº 1908, CPF 558.631.326-04, RG SSP/SP 14.432.945-1, proprietário do lote 33 da quadra B, **SEBASTIÃO BRAGA**, pintor, CPF 767.060. 106-00, RG SSP/SP 30.275.266-3, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JULIANA APARECIDA MATOS BRAGA**, do lar, CPF 080.610.546-12, RG SSP/MG MG-12 .855.626, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Delfinópolis-MG, na Rua Iluipitrando Soares, nº 106, proprietários dos lotes 29 e 34 da quadra B, **LUCILENE LOPES DA SILVA**, brasileira, divorciada, pedóloga, residente e domiciliada em Guarulhos-SP, na Alameda Yayá, nº 1477, CPF 597.233.356-20, RG SSP/SP 25.440.583-6, proprietário do lote 36 da quadra B, **DIMAS EURIPEDES**, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, residente e domiciliado na cidade de Delfinópolis-MG, na Rua Professor João do Lico, nº 27, CPF 504.494.866-72, RG SSP-M-8.854.972, proprietário dos lotes 37 e 38 da quadra B, **HOMERO LEMOS**, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado em Delfinópolis-MG, na Rua Tenente José Joaquim Lemos, nº 54, CPF 893.777.376-72, RG SSP/MG 6.487.182, proprietário do lote 39 da quadra B, **ALEXANDRE TEIXEIRA LIMA**, autônomo, CPF 083.474 .666-29, RG SSP/MG MG-15.740.953, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VANESSA MIRANDA DA SILVA LIMA**, do lar, CPF 069.692.846-97, RG 55.605.935-9, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Franca/SP, na Rua Zanilo Fontanezi, nº 6650, proprietários do lote 40 da quadra B, **EROS ANTONIO DE ALMEIDA**, médico, CPF 867.232.198-72, RG SSP/SP 5.391.307-3, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LEA MAYUMI KAWAJIMA DE ALMEIDA**, do lar, CPF 003.016.068-54, RG SSP/SP 5.675.815-7, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, na Rua Jorge Nogueira Ferraz, nº 14, apto 74 - Jardim Chapadão, proprietários do lote 41 da quadra B, **JUVENAL ZEFERINO DE LIMA**, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 059.270.806-34, RG MG-14.458.171 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 - Telefax: (0xx35) 3525-1020 - CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000 - Delfinópolis - Minas Gerais

universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.015/77, com **ARLINDA GERACINA DE LIMA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 597.238.076-53, RG SSP/MG M-8.582.104, residentes e domiciliados na rua Maria Kafruni de Oliveira nº 238, Centro, Delfinópolis-MG, proprietários dos lotes 42, 45, 46, 47 e 52 da quadra C e 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 e 65 da quadra D, **RICARDO MALCOLN ANDERSON**, brasileiro, funcionário público, portador do CPF nº 098.927.548-59, RG SSP/SP 17.825.300, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANA DULCE MELILLO ANDERSON**, brasileira, telefonista, portadora do CPF nº 093.598.248-52, RG SSP/SP 15.418.583, residentes e domiciliados na Av. 55 nº 516, bairro Jockey Club, Barretos-SP, proprietários do lote 43 da quadra C, **CAIO CEZAR BORGES**, brasileiro, estudante, solteiro portador do CPF nº 366.052.238-45 RG SSP/SP 47.333.791-5, residente e domiciliado na Rua Luísa Alves de Moraes Brião nº 2.390, Franca-SP, proprietário do lote 44 da quadra C, **JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, tratorista, portador do CPF nº 523.503.806-10 RG-MG 10.513.402, residente e domiciliado na rua Antônio Lopes Filho nº 252, Delfinópolis-MG, proprietário do lote 48 da quadra C, **CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS**, brasileiro, Eletricista, portador do CPF nº 557.637.236-00, RG SSP/MG M-5.164,004, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **FLORISA MARIA FRAGA SANTOS**, brasileira, do lar portadora do CPF nº 827.759.316-34, RG SSP/MG M-6.722.955, residentes e domiciliados na Rua Torquato Jose de Almeida nº 964, Centro, Delfinópolis-MG, proprietário do lote 49 da quadra C, **JOSE REIS DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 028.947.566-07 RG SSP/MG M-8.922.293, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELIANA FERNANDES DA SILVA SANTOS**, brasileira, do lar portadora do CPF nº 051.078.896-38 RG SSP/MG MG-10.647.293, residentes e domiciliados na rua Nair Rosa nº 45, Delfinópolis-MG, proprietário do lote 50 da quadra C, **MARCELO HENRIQUE BASTOS**, brasileiro, professor, solteiro, portador do CPF nº 131.204.938.30, RG SSP/SP 22.275.047-9, residente e domiciliado na Av. Doutor Chafic Facury nº 4.62, Franca-SP, proprietário do lote 51 da quadra C, **ALVIM MARCIANO MARQUES**, brasileiro, funcionário público, portador do CPF nº 755.044.728-49 RG 9.076531 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, com **LAURA PAULINA ALVES MARQUES**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 023.844.406-67 RG MG-10.620.585 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Antenor Moraes nº 577, Delfinópolis-MG, proprietário do lote 66 da quadra D, neste ato, todos os proprietários sendo representados pelo procurador o



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 - Telefax: (0xx35) 3525-1020 - CNPJ 17.894.064/0001-86
CEP 37910-000 - Delfinópolis - Minas Gerais

senhor Juvenal Zeferino de Lima Filho, CPF 909 591 086-53, RG M 6.657.648 SSP/MG, Solteiro, Professor, residente a Rua Maria Kafruni de Oliveira 238, Bairro Centro, na cidade de Delfinópolis-MG.

Artigo. 2º. O empreendimento já implantado é composto de 66 (sessenta e seis) lotes, com áreas respectivas conforme especificações abaixo descritas:

Descrição	Áreas	%
Área de Lotes	60.456,93 m ²	86,72%
Sistema Viário	9.260,07 m ²	13,28%
Área Total	69.717,00 m ²	100,00 %

Artigo. 3º. As benfeitorias que já foram ou serão executados no “**SERRO ALEGRE**” são de inteira responsabilidade dos **PROPRIETÁRIOS**, devendo observar os regramentos previstos para a espécie nas legislações vigentes; e ainda, os **PROPRIETÁRIOS** se obrigam a executar no prazo de 12 (doze) meses da data de expedição deste Decreto, as seguintes infraestrutura, de acordo com o artigo 36, § 1º, da Lei nº 13.465, de forma individual:

- I – Rede de Energia Elétrica;
- II – Abastecimento de Água;
- III – Tratamento e disposição final de esgoto sanitário;
- IV – Captação de águas pluviais, meio fio e sarjeta.
- V – Arruamento devidamente encascalhado.

Artigo. 4º. Para o cumprimento das obrigações constantes do Termo de Obrigações do Empreendedor, cujo documento constitui o Anexo Único deste decreto, o proprietário Juvenal Zeferino de Lima, brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 059.270.806-34, RG MG-14.458.171 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.015/77, com Arlinda Geracina de Lima, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 597.238.076-53, RG SSP/MG M-8.582.104, residentes e domiciliados na rua Maria Kafruni de Oliveira nº 238, Centro, Delfinópolis-MG, oferece em caução para garantia de execução das benfeitorias mencionados no Artigo 3º, itens I, IV e V, os lotes 61 e 62 registrado sob o número da matrícula 21.960,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 - Telefax: (0xx35) 3525-1020 - CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000 - Delfinópolis - Minas Gerais


do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cássia/MG, o qual serão liberado com a execução das obras.

Artigo. 5º. – O oficial de registro deverá providenciar a notificação dos confinantes e de terceiros eventualmente interessados.

Artigo. 6º. – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, **em especial o Decreto Executivo nº 35/2020.**

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis, 03 de julho de 2020.


SUELY ALVES FERREIRA LEMOS
PREFEITA MUNICIPAL