



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefone (35) 3525-1522 – CNPJ 17.894.064/0001-86
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

DECRETO EXECUTIVO N.º 163/2025, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2025.

INSTITUI OS VALORES DO M² DE TERRENOS DA SEDE E DISTRITOS DE OLHOS D'ÁGUA DA CANASTRA E BABILÔNIA PARA FINS DE COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI, COMO NESTE SE ESPECIFICA.

PEDRO PAULO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, ESTADO DE MINAS GERAIS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica Municipal,

DECRETA

Art. 1.º - Ficam definidos os valores por m² para fins de cobrança de ITBI no município de Delfinópolis, conforme tabela abaixo:

PLANILHA DE VALORES DE M² DE TERRENO URBANO PARA COBRANÇA DE ITBI

SEDE	
BAIRRO	VALOR M ² (R\$)
CENTRO	R\$ 300,00
SÃO SEBASTIÃO	R\$ 120,00
NOSSA SENHORA APARECIDA	R\$ 100,00
SÃO GREGÓRIO	R\$ 150,00
ESPIRITO SANTO	R\$ 200,00
JOSÉ HONÓRIO DA SILVA	R\$ 150,00
SEBASTIÃO DE ANDRADE (CASAS POPULARES)	R\$ 150,00

LOTEAMENTOS

LOTEAMENTO	VALOR M ² (R\$)
PORTAL DA CANASTRA	R\$ 200,00
MORADA DO VERDE I e II	R\$ 200,00
ALTO DA COLINA	R\$ 200,00
MORADA DOS SONHOS	R\$ 120,00
RESIDENCIAL BRASIL	R\$ 200,00
RESIDENCIAL DR. ADAUTO LEITE	R\$ 250,00
RESIDENCIAL BELA VISTA	R\$ 150,00
MORADA PARQUE DA SERRA	R\$ 180,00
CONTORNO DA CANASTRA	R\$ 120,00
SERRA AZUL	R\$ 120,00
ESTÂNCIA RIO GRANDE	R\$ 80,00
RECANTO DAS OLIVEIRAS	R\$ 150,00
GERALDO DE ALMEIDA	R\$ 100,00

DISTRITO DE OLHOS D'ÁGUA DA CANASTRA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
	R\$ 100,00

DISTRITO DE BABILÔNIA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
	R\$ 120,00
ÁREA SUBURBANA	VALOR M ²
	R\$ 25,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefone (35) 3525-1522 – CNPJ 17.894.064/0001-86
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

LOTEAMENTO PONTAL DO LAGO

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

LOTEAMENTO RECANTO DO PORTO BELO

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

LOTEAMENTO VILLAGE DAS ÁGUAS CLARAS

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

LOTEAMENTO REFÚGIO ECOLÓGICO DA CANASTRA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

LOTEAMENTO SÍTIO CAMINHO DAS ÁGUAS

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

LOTEAMENTO RESIDENCIAL BANGALÔ

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

LOTEAMENTO VÉLLAMO

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Mancel Leite Lemos, 115 -- Telefone (35) 3525-1522 – CNPJ 17.894.064/0001-86
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA ESTIVA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

CHACREAMENTO ESTÂNCIA RECANTO DAS PALMEIRAS

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

CHACREAMENTO COLINA DOS YPÊS

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

CHACREAMENTO PRAIA DA PEDRA I E II

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

CHACREAMENTO RECANTO DA MATA

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

CHACREAMENTO MATA AZUL

ÁREA URBANA	VALOR M ²
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 200,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00

Glebas com área superior a 1.000,00 m² (mil metros quadrados), que sofreram transferência de área rural para área urbana, sem que tenham obras de infraestrutura, serão avaliadas de acordo com a região e/ou Bairro em que se localizam, com uma redução de 50% do constante nesta tabela.

5



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefone (35) 3525-1522 – CNPJ 17.894.064/0001-86
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

VALORES DE CONSTRUÇÃO URBANA POR M² PARA COBRANÇA DE ITBI

TIPO DE CONSTRUÇÃO	VALOR POR M ²
ALTO PADRÃO	R\$ 1.100,00
MÉDIO PADRÃO	R\$ 900,00
POPULAR	R\$ 600,00
RÚSTICA	R\$ 400,00

VALORES DE IMÓVEL RURAL POR HECTARE (ha) PARA COBRANÇA DE ITBI

DESCRIÇÃO DA REGIÃO	VALOR POR HECTARE (ha)
Região I: Guritas (inclusive Bela Mansão, Babilônia, Mata dos Marques, Sete Voltas)	R\$ 7.500,00
Região II: Todas as terras não descritas no item anterior e que não confrontam com o Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 15.000,00
Região III: Todas as terras confrontantes com o Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 30.000,00

Artigo 2.º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário em especial o Decreto Executivo n.º 080/2018 de 12 de novembro de 2018.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis, 27 de novembro de 2025.


PEDRO PAULO PINTO
Prefeito de Delfinópolis