



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefone (35) 3525-1522 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

## LEI MUNICIPAL N.º 2.484/2021, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2021.

DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA.

A PREFEITA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ela sanciona a seguinte lei:

**Art. 1.º** - Fica a Chefe do Executivo Municipal autorizado a transferir para o perímetro urbano de Delfinópolis **UMA GLEBA DE TERRAS**, situada no município de Delfinópolis-MG, desta Comarca de Cássia-MG, no lugar denominado "**PRAIA DA PEDRA**", com a área total de **3,6437 ha**, dentro do seguinte perímetro e confrontação; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.742.100,7343m** e **E 305.287,3000m**; Vértice este localizado no encontro da divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes e o Sr. Afonso Daneluci; deste, segue por divisa em aberto, confrontando com **Imóvel Praia Vermelha, Matrícula nº 9.832, propriedade de Afonso Daneluci**, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°46'13" e 258,029 m até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.742.119,7648m** e **E 305.544,6258m**; Segue por divisa em aberto; deste, segue confrontando com **Área Verde I, Matrícula nº 26.100, de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°49'31" e 91,005 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.742.029,1307m** e **E 305.552,8339m**; Segue por divisa em aberto; deste, segue confrontando com **Rua 01, Matrícula nº 26.101, de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°07'53" e 38,160 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.742.029,2182m** e **E 305.514,6738m**; 193°38'09" e 6,357 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.742.023,0407m** e **E 305.513,1752m**; Fim de divisa em aberto e início de divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Lote 15, Matrícula nº 26.099, propriedade de Praia da Pedra Loteamentos e Empreendimentos Imobiliários EIRELI (Chacreamento Praia da Pedra)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 193°38'11" e 68,256 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.741.956,7084m** e **E 305.497,0830m**; Fim de divisa por cerca e início de divisa pela faixa de desapropriação na cota 668,62; deste, segue confrontando com a **Faixa de Desapropriação do**

SUELY ALVES FERREIRA  
LEMOS:33962  
111620

Assinado de forma digital por SUELY ALVES FERREIRA  
LEMOS:33962111620  
Dados: 2021.12.14 14:25:32 -03'00'



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefone (35) 3525-1522 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

**Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes, de responsabilidade de Furnas Centrais Elétricas S/A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°46'26" e 1,383 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.741.956,6788m** e **E 305.495,7000m**; 267°30'14" e 0,335 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.741.956,6642m** e **E 305.495,3651m**; 269°11'04" e 4,700 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.741.956,5973m** e **E 305.490,6660m**; 269°11'03" e 4,417 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.741.956,5344m** e **E 305.486,2490m**; 269°11'07" e 4,740 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.741.956,4670m** e **E 305.481,5094m**; 266°10'54" e 0,984 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.741.956,4015m** e **E 305.480,5280m**; 265°33'53" e 15,586 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.741.955,1962m** e **E 305.464,9890m**; 266°11'04" e 2,445 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.741.955,0335m** e **E 305.462,5495m**; 266°11'28" e 0,739 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.741.954,9844m** e **E 305.461,8120m**; 267°13'52" e 13,008 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.741.954,3560m** e **E 305.448,8188m**; 263°26'06" e 4,786 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.741.953,8088m** e **E 305.444,0640m**; 263°28'24" e 8,813 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.741.952,8071m** e **E 305.435,3084m**; 269°58'21" e 8,342 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.741.952,8031m** e **E 305.426,9660m**; 270°01'35" e 8,712 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.741.952,8071m** e **E 305.418,2542m**; 270°04'53" e 11,949 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.741.952,8241m** e **E 305.406,3052m**; 270°04'53" e 14,758 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.741.952,8451m** e **E 305.391,5469m**; 268°54'38" e 5,723 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.741.952,7363m** e **E 305.385,8250m**; 269°00'47" e 20,707 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.741.952,3796m** e **E 305.365,1208m**; 269°13'57" e 5,279 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.741.952,3089m** e **E 305.359,8427m**; 278°45'03" e 13,816 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.741.954,4108m** e **E 305.346,1876m**; 278°45'03" e 15,731 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.741.956,8040m** e **E 305.330,6401m**; 302°56'27" e 14,791 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.741.964,8472m** e **E 305.318,2266m**; 302°56'27" e 10,932 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.741.970,7920m** e **E 305.309,0517m**; 302°56'30" e 5,004 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.741.973,5133m** e **E 305.304,8519m**; 337°45'33" e 9,884 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.741.982,6615m** e **E 305.301,1110m**; 337°45'32" e 17,649 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.741.998,9971m** e **E 305.294,4309m**; 351°23'09" e 13,121 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.742.011,9697m** e **E 305.292,4657m**; 351°27'40" e 11,368 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.742.023,2116m** e **E 305.290,7778m**;

SUELY ALVES FERREIRA  
LEMOS:33962  
111620  
Assinado de forma digital por SUELY ALVES FERREIRA LEMOS:33962111620  
Dados: 2021.12.14 14:25:58 -03'00'





# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefone (35) 3525-1522 – CNPJ 17.894.064/0001-86  
CEP: 37 910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais


357°52'32" e 24,886 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.742.048,0806m** e **E 305.289,8553m**; 356°27'11" e 19,439 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.742.067,4826m** e **E 305.288,6527m**; 357°40'14" e 33,279 m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim a área de 3,6437 ha., de propriedade da empresa **PRAIA DA PEDRA LOTEAMENTOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, empresa inscrita no CNPJ 26.114.315/0001-53, objeto da matrícula 29431, devidamente Cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis de Cássia/MG.

**Art. 2.º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis/MG, 14 de Dezembro de 2021.

SUELY ALVES      Assinado de forma  
FERREIRA        digital por SUELY  
LE MOS:339621   ALVES FERREIRA  
11620            LEMOS:33962111620  
                      Dados: 2021.12.14  
                      14:26:20 -03'00'

**SUELY ALVES FERREIRA LEMOS**  
**Prefeita de Delfinópolis**

  
**Cinthia de Oliveira Barbosa**  
**Procuradora Geral**  
**OAB/MG 124.910**