



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

LEI MUNICIPAL N.º 2.655/2025, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2025.

**DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL
PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE
DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA.**

PEDRO PAULO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1.º - Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a transferir para o perímetro urbano de Delfinópolis uma área de situada no Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de Cássia/MG, no lugar denominado “**ESTIVA**”, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis nº 13.969, com a área de 1,8890 há, de propriedade de **URBAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com a seguinte descrição: imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **UTM E 306.786,6814 e N 7.743.285,6337**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **142°15'21"**, em uma distância de **190,051** m, confrontando com **Newton Pedro Mendonça e outros, (Proprietários do imóvel Estância dos Coqueiros, matricula: 16.993 – CNS: 05.394-2)**, por divisa com cerca; do vértice **2** com coordenadas **UTM E 306.903,0187 e N 7.743.135,3501**; segue em direção até o vértice **3** em desenvolvimento de curva circular com **2,908** m, formado por arco de raio **16,512** m e ângulo central **10°05'28"** ou pela corda do arco no azimute **215°55'43"**, em uma distância de **2,904** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **3** com coordenadas **UTM E 306.901,3145 e N 7.743.132,9983**; segue em direção até o vértice **4** em desenvolvimento de curva circular com **23,309** m, formado por arco de raio **85,839** m e ângulo central **15°33'30"** ou pela corda do arco no azimute **215°56'16"**, em uma distância de **23,237** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **4** com coordenadas **UTM E 306.887,6764** e **N 7.743.114,1842**; segue em direção até o vértice **5** em desenvolvimento de curva circular com **20,972** m, formado por arco de raio **241,406** m e ângulo central **4°58'39"** ou pela corda do arco no azimute **226°58'05"**, em uma distância de **20,966** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **5** com coordenadas **UTM E 306.872,3510** e **N 7.743.099,8771**; segue em direção até o vértice **6** em desenvolvimento de curva circular com **20,887** m, formado por arco de raio **102,165** m e ângulo central **11°42'49"** ou pela corda do arco no azimute **232°47'41"**, em uma distância de **20,850** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **6** com coordenadas **UTM E 306.855,7443** e **N 7.743.087,6295**; segue em direção até o vértice **7** em desenvolvimento de curva circular com **17,997** m, formado por arco de raio **242,600** m e ângulo central **4°15'01"** ou pela corda do arco no azimute **242°27'35"**, em uma distância de **17,993** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **7** com coordenadas **UTM E 306.839,7904** e **N 7.743.078,9502**; segue em direção até o vértice **8** em desenvolvimento de curva circular com **5,365** m, formado por arco de raio **23,887** m e ângulo central **12°52'10"** ou pela corda do arco no azimute **249°13'25"**, em uma distância de **5,354** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **8** com coordenadas **UTM E 306.834,7844** e **N 7.743.077,0510**; segue em direção até o vértice **9** em desenvolvimento de curva circular com **15,740** m, formado por arco de raio **57,414** m e ângulo central **15°42'27"** ou pela corda do arco no azimute **265°33'39"**, em uma distância de **15,691** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **9** com coordenadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

UTM E 306.819,1408 e **N 7.743.075,8365**; segue em direção até o vértice **10** em desenvolvimento de curva circular com **1,402** m, formado por arco de raio **7,371** m e ângulo central **10°54'03"** ou pela corda do arco no azimute **273°15'56"**, em uma distância de **1,400** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **10** com coordenadas **UTM E 306.817,7428** e **N 7.743.075,9162**; segue em direção até o vértice **11** em desenvolvimento de curva circular com **3,036** m, formado por arco de raio **15,960** m e ângulo central **10°54'03"** ou pela corda do arco no azimute **287°14'58"**, em uma distância de **3,032** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **11** com coordenadas **UTM E 306.814,8473** e **N 7.743.076,8153**; segue em direção até o vértice **12** em desenvolvimento de curva circular com **14,114** m, formado por arco de raio **54,316** m e ângulo central **14°53'17"** ou pela corda do arco no azimute **301°18'38"**, em uma distância de **14,074** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **12** com coordenadas **UTM E 306.802,8228** e **N 7.743.084,1293**; segue em direção até o vértice **13** em desenvolvimento de curva circular com **21,714** m, formado por arco de raio **64,061** m e ângulo central **19°25'17"** ou pela corda do arco no azimute **308°32'27"**, em uma distância de **21,611** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **13** com coordenadas **UTM E 306.785,9197** e **N 7.743.097,5943**; segue em direção até o vértice **14** em desenvolvimento de curva circular com **23,053** m, formado por arco de raio **43,887** m e ângulo central **30°05'45"** ou pela corda do arco no azimute **333°38'19"**, em uma distância de **22,789** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **14** com coordenadas **UTM E 306.775,8009** e **N 7.743.118,0131**; segue em direção até o vértice **15** em desenvolvimento de curva circular com **14,450** m,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

formado por arco de raio **165,754** m e ângulo central **4°59'42"** ou pela corda do arco no azimute **348°35'53"**, em uma distância de **14,446** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **15** com coordenadas **UTM E 306.772,9452** e **N 7.743.132,1736**; segue em direção até o vértice **16** em desenvolvimento de curva circular com **18,959** m, formado por arco de raio **186,413** m e ângulo central **5°49'38"** ou pela corda do arco no azimute **352°30'35"**, em uma distância de **18,951** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **16** com coordenadas **UTM E 306.770,4749** e **N 7.743.150,9625**; segue em direção até o vértice **17** em desenvolvimento de curva circular com **15,505** m, formado por arco de raio **125,775** m e ângulo central **7°03'47"** ou pela corda do arco no azimute **358°53'10"**, em uma distância de **15,495** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **17** com coordenadas **UTM E 306.770,1736** e **N 7.743.166,4545**; segue em direção até o vértice **18** em desenvolvimento de curva circular com **14,617** m, formado por arco de raio **184,860** m e ângulo central **4°31'49"** ou pela corda do arco no azimute **356°23'26"**, em uma distância de **14,613** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **18** com coordenadas **UTM E 306.769,2537** e **N 7.743.181,0382**; segue em direção até o vértice **19** em desenvolvimento de curva circular com **10,310** m, formado por arco de raio **79,114** m e ângulo central **7°28'00"** ou pela corda do arco no azimute **354°35'50"**, em uma distância de **10,302** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **19** com coordenadas **UTM E 306.768,2836** e **N 7.743.191,2949**; segue em direção até o vértice **20** em desenvolvimento de curva circular com **7,139** m, formado por arco de raio **3,920** m e ângulo central **104°20'08"** ou pela corda do arco no azimute **301°47'43"**, em uma distância de **6,193** m,



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **20** com coordenadas **UTM E 306.763,0203 e N 7.743.194,5577**; segue em direção até o vértice **21** em desenvolvimento de curva circular com **15,209** m, formado por arco de raio **32,624** m e ângulo central **26°42'38"** ou pela corda do arco no azimute **269°26'49"**, em uma distância de **15,071** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **21** com coordenadas **UTM E 306.747,9497 e N 7.743.194,4122**; segue em direção até o vértice **22** em desenvolvimento de curva circular com **20,164** m, formado por arco de raio **59,198** m e ângulo central **19°30'58"** ou pela corda do arco no azimute **313°03'37"**, em uma distância de **20,067** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **22** com coordenadas **UTM E 306.733,2900 e N 7.743.208,1100**; segue em direção até o vértice **23** em desenvolvimento de curva circular com **21,553** m, formado por arco de raio **1.252,483** m e ângulo central **0°59'09"** ou pela corda do arco no azimute **310°51'14"**, em uma distância de **21,553** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); do vértice **23** com coordenadas **UTM E 306.716,9864 e N 7.743.222,2114**; segue em direção até o vértice **24** em desenvolvimento de curva circular com **1,170** m, formado por arco de raio **16,453** m e ângulo central **4°04'24"** ou pela corda do arco no azimute **315°04'09"**, em uma distância de **1,169** m, confrontando com **Furnas Centrais Elétricas S.A**, por divisa com a Faixa de Desapropriação do Reservatório Marechal Mascarenhas de Moraes (Cota: 668,62 m); finalmente do vértice **24** com coordenadas **UTM E 306.716,1604 e N 7.743.223,0393**; segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **48°24'28"**, na extensão de **94,294** m, confrontando com **Leandro Costa Andrade Mendes, (Proprietário do imóvel Fazenda Estiva, matrícula: 18.824 - CNS: 05.394-2)**, por divisa por cerca; fechando assim uma área de **1,8890** ha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

Art. 2.º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Delfinópolis/MG, 11 de dezembro de 2025.

**PEDRO PAULO PINTO
PREFEITO MUNICIPAL**