



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

## **LEI MUNICIPAL Nº 2.658/2025, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025**

### **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**PEDRO PAULO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte lei:

**Art. 1.º** - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizada a desmembrar lotes e proceder, em nome do Município de Delfinópolis/MG, a alienação, na forma da lei, dos seguintes terrenos urbanos:

**I - LOTE D.I. 01: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 01 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 28,687m**, (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 16,53m e o segundo de 12,157m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **52,74m** confrontando com o lote D. I. 02; **LATERAL ESQUERDA: 50,71m**, confrontando com o lote 01Q da quadra 59; **FUNDO: 25,50m** confrontando com os lotes, 02 A E 02 B da quadra 59; Encerrando uma **área total de 1.401,40m² (um mil, quatrocentos e um metros e quarenta centímetros quadrados)**.

**II - LOTE D.I. 02: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 02 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 27,359m**, (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 17,159m e o segundo de 10,20m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **54,57m** confrontando com o lote D. I. 03; **LATERAL ESQUERDA: 52,74m**,



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

confrontando com o lote D.I. 01 da quadra 59; **FUNDO: 25,00m** confrontando com os lotes, 02 C, 02 D e 02 E da quadra 59; Encerrando uma **área total de 1.404,60m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e quatro metros e sessenta centímetros quadrados)**.

**III - LOTE D.I. 03: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 03 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 27,176m**, (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 14,396m e o segundo de 12,78m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **56,65m** confrontando com o lote D. I. 04 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 54,57m**, confrontando com o lote D.I. 02 da quadra 59; **FUNDO: 25,95m** confrontando com os lotes, 02 E, 02 F e 02 G da quadra 59; Encerrando uma **área total de 1.477,00m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e setenta e sete metros quadrados)**.

**IV - LOTE D.I. 04: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 04 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 27,725m**, (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 2,929m e o segundo de 24,803m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **53,63m** confrontando com o lote D. I. 05 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 56,65m**, confrontando com o lote D.I. 03 da quadra 59; **FUNDO: 25,00m** confrontando com os lotes, 02 H, 02 I e 02 J da quadra 59; Encerrando uma **área total de 1.446,16m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e quarenta e seis metros e dezesseis centímetros quadrados)**.

**V - LOTE D.I. 05: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 05 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 28,391m**, (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 15,831m e o segundo de 12,56m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

(antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **48,10m** confrontando com o lote D. I. 06 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 53,63m**, confrontando com o lote D.I. 04 da quadra 59; **FUNDO: 25,00m** confrontando com os lotes, 02 J, 02 K e 02 L da quadra 59; Encerrando uma **área total de 1.335,20m<sup>2</sup>** (um mil, trezentos e trinta e cinco metros e vinte centímetros quadrados)

**VI - LOTE D.I. 06: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 06 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 25,167m** (em três trechos não alinhados, sendo o primeiro de 3,45m, o segundo de 16,863m e o terceiro de 4,85m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **44,35m** confrontando com o lote D. I. 07 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 48,10m**, confrontando com o lote D.I. 05 da quadra 59; **FUNDO: 25,00m** confrontando com os lotes, 02 M, 02 N e 02 O da quadra 59; Encerrando uma **área total de 1.154,90m<sup>2</sup>** (um mil, cento e cinquenta e quatro metros e noventa centímetros quadrados)

**VII - LOTE D.I. 07: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 07 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 25,088m** (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 9,916m e o segundo de 15,172m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **42,17m** confrontando com o lote D. I. 08 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 44,35m**, confrontando com o lote D.I. 06 da quadra 59; **FUNDO: 25,00m** confrontando com os lotes, 02 O e 02 P da quadra 59; Encerrando uma **área total de 1.077,82m<sup>2</sup>** (um mil, setenta e sete metros e oitenta e dois centímetros quadrados)

**VIII - LOTE D.I. 08: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 08 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE:**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

**25,088m** (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 18,952m e o segundo de 6,07m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **66,50m** confrontando com o lote D. I. 09 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 42,17m**, confrontando com o lote D.I. 07 da quadra 59; **FUNDO: 25,08m** (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 12,25m e o segundo de 12,83m), confrontando com o Espólio de Sebastião Leite.

Encerrando uma **área total de 1.686,25m<sup>2</sup>** (um mil, seiscientos e oitenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados)

**IX - LOTE D.I. 09: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 09 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 25,00m** (em três trechos não alinhados, sendo o primeiro de 11,368m, o segundo de 11,669m e o terceiro de 1,963m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **66,50m** confrontando com o lote D. I. 10 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 66,50m**, confrontando com o lote D.I. 08 da quadra 59; **FUNDO: 25,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.659,31m<sup>2</sup>** (um mil, seiscientos e cinquenta e nove metros e trinta e um centímetros quadrados).

**X - LOTE D.I. 10: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 10 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 23,00m** (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 15,92m e o segundo de 7,08m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **68,05m** confrontando com o lote D. I. 11 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 66,50m**, confrontando com o lote D.I. 09 da quadra 59; **FUNDO: 25,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.626,21m<sup>2</sup>** (um mil, seiscientos e vinte e seis metros e vinte e um centímetros quadrados).



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

**XI - LOTE D.I. 11: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 11 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 25,00m** (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 9,63m e o segundo de 15,37m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA** (do observador que do imóvel olha para a rua): **71,50m** confrontando com o lote D. I. 12 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 68,05m**, confrontando com o lote D.I. 10 da quadra 59; **FUNDO: 25,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.723,62m<sup>2</sup>** (um mil, setecentos e vinte e três metros e sessenta e dois centímetros quadrados)

**XII - LOTE D.I. 12: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 12 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 25,00m** (em três trechos não alinhados, sendo o primeiro de 3,686m, o segundo de 15,152m e o terceiro de 6,162m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **78,00m** confrontando com o lote D. I. 13 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 71,50m**, confrontando com o lote D.I. 11 da quadra 59; **FUNDO: 25,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.821,90m<sup>2</sup>** (um mil, oitocentos e vinte e um metros e noventa centímetros quadrados)

**XIII - LOTE D.I. 13: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 13 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 20,421m** (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 8,898m e o segundo de 11,523m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **85,60m** confrontando com o lote D. I. 14 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 78,00m**, confrontando com o lote D.I. 12 da quadra 59; **FUNDO: 22,00m**, confrontando





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.669,22m<sup>2</sup> (um mil, seiscentos e sessenta e nove metros e vinte e dois centímetros quadrados)**

**XIV - LOTE D.I. 14: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 14 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 21,063m** (em três trechos não alinhados, sendo o primeiro de 6,768m, o segundo de 6,137m e o terceiro de 8,158m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **85,60m** confrontando com o lote D. I. 14 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 78,00m**, confrontando com o lote D.I. 12 da quadra 59; **FUNDO: 22,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.830,66m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e trinta metros e sessenta e seis centímetros quadrados)**

**XV - LOTE D.I. 15: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 15 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 21,04m** (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 2,48m, o segundo de 18,56m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **87,90m** confrontando com o Prolongamento da Rua Sete; **LATERAL ESQUERDA: 88,20m**, confrontando com o lote D.I. 14 da quadra 59; **FUNDO: 21,22m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.861,57m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e sessenta e um metros e cinquenta e sete centímetros quadrados)**

**XVI - LOTE D.I. 16: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 16 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 25,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **87,10m** confrontando com o lote D. I. 17 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 87,65m**,



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

confrontando com o Prolongamento da Rua Sete; **FUNDO: 25,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 2.185,24m<sup>2</sup> (dois mil, cento e oitenta e cinco metros e vinte e quatro centímetros quadrados)**

**XVII - LOTE D.I. 17: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 17 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 20,80m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **86,66m** confrontando com o lote D. I. 18 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 87,10m**, confrontando com o lote D.I. 16 da quadra 59; **FUNDO: 20,50m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.794,70m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e noventa e quatro metros e setenta centímetros quadrados)**

**XVIII - LOTE D.I. 18: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 18 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 20,80m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **86,14m** confrontando com o lote D. I. 19 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 86,66m**, confrontando com o lote D.I. 17 da quadra 59; **FUNDO: 20,50m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.783,86m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e oitenta e três metros e oitenta e seis centímetros quadrados)**.

**XIX - LOTE D.I. 19: UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 19 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 20,80m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **85,68m** confrontando com o lote D. I. 20 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 86,14m**, confrontando com o lote D.I. 18 da quadra 59; **FUNDO: 20,50m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.774,00m<sup>2</sup> (um mil,**



**setecentos e setenta e quatro metros quadrados).**

**XX - LOTE D.I. 20: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 20 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 20,80m, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 85,25m confrontando com o lote D. I. 21 da quadra 59; LATERAL ESQUERDA: 85,68m, confrontando com o lote D.I. 19 da quadra 59; FUNDO: 20,50m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 1.764,63m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e sessenta e quatro metros e sessenta e três centímetros quadrados)**

**XXI - LOTE D.I. 21: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 21 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 20,80m, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 84,71m confrontando com o lote D. I. 22 da quadra 59; LATERAL ESQUERDA: 85,25m, confrontando com o lote D. I. 20 da quadra 59; FUNDO: 20,50m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 1.754,86m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e cinquenta e quatro metros e oitenta e seis centímetros quadrados)**

**XXII - LOTE D.I. 22: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 22 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 20,80m, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 84,17m confrontando com o lote D. I. 23 da quadra 59; LATERAL ESQUERDA: 84,71m, confrontando com o lote D.I. 21 da quadra 59; FUNDO: 20,50m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 1.743,62m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e quarenta e três metros e sessenta e dois centímetros quadrados).**





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

**XXIII - LOTE D.I. 23: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 23 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 20,80m, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 83,75m confrontando com o lote D. I. 24 da quadra 59; LATERAL ESQUERDA: 84,17m, confrontando com o lote D.I. 22 da quadra 59; FUNDO: 20,50m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 1.732,95m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e trinta e dois metros e noventa e cinco centímetros quadrados).**

**XXIV - LOTE D.I. 24: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 24 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 21,62m, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 83,41m confrontando com o Prolongamento da Rua Onze; LATERAL ESQUERDA: 83,75m, confrontando com o lote D.I. 23 da quadra 59; FUNDO: 21,50m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 1.798,26m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e noventa e oito metros e vinte e seis centímetros quadrados)**

**XXV - LOTE D.I. 25: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 25 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 22,00m, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 82,77m confrontando com o lote D.I. 26 da quadra 59; LATERAL ESQUERDA: 83,20m, confrontando com o Prolongamento da Rua Onze; FUNDO: 22,00m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 1.826,56m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e vinte e seis metros e cinquenta e seis centímetros quadrados)**

**XXVI - LOTE D.I. 26: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 26 DA QUADRA 59,**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 20,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **82,28m** confrontando com o lote D.I. 27 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 82,77m**, confrontando com o lote D.I. 25 da quadra 59; **FUNDO: 20,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.650,13m<sup>2</sup>** (um mil, seiscentos e cinquenta metros e treze centímetros quadrados)

**XXVII -LOTE D.I. 27:** UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 27 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 20,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **81,80m** confrontando com o lote D.I. 28 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 82,28m**, confrontando com o lote D.I. 26 da quadra 59; **FUNDO: 20,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.640,80m<sup>2</sup>** (um mil, seiscentos e quarenta metros e oitenta centímetros quadrados).

**XXVIII - LOTE D.I. 28:** UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 28 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 20,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **81,35m** confrontando com o lote D.I. 29 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 81,80m**, confrontando com o lote D.I. 27 da quadra 59; **FUNDO: 20,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.631,51m<sup>2</sup>** (um mil, seiscentos e trinta e um metros e cinquenta e um centímetros quadrados).

**XXIX - LOTE D.I. 29:** UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 29 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 20,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **80,91m** confrontando com o lote D.I. 30 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA:** **81,35m**, confrontando com o lote D.I. 28 da quadra 59; **FUNDO:** **20,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.622,60m<sup>2</sup>** (um mil, seiscentos e vinte e dois metros e sessenta centímetros quadrados).

**XXX - LOTE D.I. 30:** **UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 28 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE:** **20,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **80,33m** confrontando com o lote D.I. 29 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA:** **80,91m**, confrontando com o lote D.I. 27 da quadra 59; **FUNDO:** **20,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.612,72m<sup>2</sup>** (um mil, seiscentos e doze metros e setenta e dois centímetros quadrados).

**XXXI - LOTE D.I. 31:** **UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 31 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE:** **20,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **79,70m** confrontando com o lote D.I. 32 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA:** **80,33m**, confrontando com o lote D.I. 30 da quadra 59; **FUNDO:** **20,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.600,30m<sup>2</sup>** (um mil, seiscentos metros e trinta centímetros quadrados)

**XXXII - LOTE D.I. 32:** **UM TERRENO URBANO VAGO** SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 32 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE:** **21,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **79,02m** confrontando com o lote D.I. 33 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA:** **79,70m**,



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

confrontando com o lote D.I. 31 da quadra 59; **FUNDO: 21,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.666,50m<sup>2</sup>** (um mil, seiscentos e sessenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados).

**XXXIII - LOTE D.I. 33:** UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 33 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 21,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **78,43m** confrontando com o lote D.I. 34 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 79,02m**, confrontando com o lote D.I. 32 da quadra 59; **FUNDO: 21,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.653,28m<sup>2</sup>** (um mil, seiscentos e cinquenta e três metros e vinte e oito centímetros quadrados).

**XXXIV -LOTE D.I. 34:** UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 34 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 21,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **77,92m** confrontando com o lote D.I. 35 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 78,43m**, confrontando com o lote D.I. 33 da quadra 59; **FUNDO: 21,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.641,58m<sup>2</sup>** (um mil, seiscentos e quarenta e um metros e cinquenta e oito centímetros quadrados).

**XXXV - LOTE D.I. 35:** UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE **AO LOTE D.I. 35 DA QUADRA 59**, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; **FRENTE: 21,00m**, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); **LATERAL DIREITA:** (do observador que do imóvel olha para a rua): **77,43m** confrontando com o lote D.I. 36 da quadra 59; **LATERAL ESQUERDA: 77,92m**, confrontando com o lote D.I. 34 da quadra 59; **FUNDO: 21,00m**, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma **área total de 1.631,20m<sup>2</sup>** (um mil,



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

**seiscentos e trinta e um metros e vinte centímetros quadrados)**

**XXXVI - LOTE D.I. 36: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 36 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 22,00m, confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 76,86m confrontando com o lote D.I. 37 da quadra 59; LATERAL ESQUERDA: 77,43m, confrontando com o lote D.I. 35 da quadra 59; FUNDO: 22,00m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 1.697,40m<sup>2</sup> (um mil, seiscentos e noventa e sete metros e quarenta centímetros quadrados)**

**XXXVII - LOTE D.I. 37: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 37 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 23,00m, (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 19,48m e o segundo de 3,52m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 76,15m confrontando com o lote D.I. 38 da quadra 59; LATERAL ESQUERDA: 76,86m, confrontando com o lote D.I. 36 da quadra 59; FUNDO: 23,00m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 1.760,28m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e sessenta metros e vinte e oito centímetros quadrados).**

**XXXVIII - LOTE D.I. 38: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 38 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 25,00m, (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 20,50m e o segundo de 4,95m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 74,65m confrontando com o lote D.I. 39 da quadra 59; LATERAL ESQUERDA: 76,15m, confrontando com o lote D.I. 37 da quadra 59; FUNDO: 25,00m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 1.887,39m<sup>2</sup> (um mil,**





**oitocentos e oitenta e sete metros e trinta e nove centímetros quadrados)**

**XXXIX - LOTE D.I. 39: UM TERRENO URBANO VAGO SITUADO NA SEDE DO MUNICIPIO DE DELFINÓPOLIS-MG, REFERENTE AO LOTE D.I. 39 DA QUADRA 59, NO BAIRRO SÃO GREGÓRIO, com as seguintes medidas e confrontações; FRENTE: 51,342m, (em quatro trechos não alinhados, sendo o primeiro de 9,22m, o segundo de 14,571m, o terceiro 10,872 e o quarto de 16,680m), confrontando com a alça de acesso à Avenida Antenor Pereira de Moraes (antiga Rodovia LMG 856); LATERAL DIREITA: (do observador que do imóvel olha para a rua): 67,969m (em dois trechos não alinhados, sendo o primeiro de 45,588m e o segundo de 22,381m), confrontando com o Espólio de Arlete de Almeida Ferreira. LATERAL ESQUERDA: 74,65m, confrontando com o lote D.I. 38 da quadra 59; FUNDO: 23,72m, confrontando com o Espólio de Sebastião Leite. Encerrando uma área total de 4.941,87m<sup>2</sup> (quatro mil, novecentos e quarenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados).**

§ 1.º - A alienação constante do “caput” deste artigo será realizada por processo licitatório, modalidade leilão, nos termos da Lei nº 14.133/2021, de acordo com os valores mínimos constante do Parecer da Comissão Especial de Avaliação, conforme documento anexo, que fica fazendo parte integrante desta Lei.

§ 2.º - Os terrenos serão vendidos pelo maior preço ofertado, não podendo ser alienados por valor inferior ao da avaliação prévia realizada, constante do Anexo I desta Lei.

**Art. 2.º** - Os interessados poderão proceder o pagamento dos bens de forma parcelada em até 10 (dez) vezes, sendo 01 (uma) entrada e mais as parcelas de igual valor.

§ 1.º - Em casos de pagamento parcelado, a outorga definitiva da escritura será concedida ao comprador somente após o pagamento da última parcela correspondente.

§ 2.º - O comprador deverá providenciar, dentro de prazo não superior a **30 (trinta)**



**dias**, contados da data do pagamento da última parcela devida pela compra, a escritura pública do imóvel adquirido.

§ 3.º - As despesas decorrentes da escrituração, do imposto de transferência de bens imóveis - ITBI e do registro do imóvel, correrão por conta do comprador.

**Art. 3.º** - Os recursos provenientes das alienações referidas nesta Lei serão recolhidos ao Erário Municipal como receitas de capital e destinados exclusivamente à aquisição de bens de capital, exclusivamente à aquisição de área destinada à construção de casas populares e/ou à doação de terrenos, sendo vedada sua utilização para o financiamento de quaisquer despesas correntes, nos termos do art. 44 da Lei Complementar n.º 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

**Art. 4.º** - Os lotes objeto desta Lei serão destinados exclusivamente à implantação de atividades comerciais de baixo impacto, compatíveis com a vizinhança residencial existente no entorno.

§ 1.º Consideram-se Comércio e Serviços de Baixo Impacto aqueles que:

- I – não gerem ruídos acima dos limites permitidos pela legislação ambiental municipal;
- II – não produzam tráfego intenso ou circulação habitual de veículos pesados;
- III – não causem poluição sonora, visual, atmosférica, hídrica ou geração de resíduos perigosos;
- IV – não funcionem em horários que comprometam o sossego público;
- V – sejam plenamente compatíveis com áreas predominantemente residenciais, conforme o zoneamento e as normas urbanísticas vigentes.

§ 2.º Ficam expressamente proibidas nos lotes alienados atividades classificadas como de médio ou alto impacto, bem como quaisquer outras que possam causar incômodos à vizinhança ou alterar negativamente a qualidade de vida dos moradores.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**

Praça Manoel Leite Lemos, 115  
Telefone (0xx35) 3525-1522  
CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000  
Delfinópolis . MG

**Art. 5.º** - O Poder Executivo regulamentará, no que couber, a presente Lei, no prazo de até 90 (noventa) dias, especialmente quanto às diretrizes técnicas para definição e enquadramento das atividades de baixo impacto.

**Art. 6.º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Delfinópolis (MG), 12 de dezembro de 2025.**

**PEDRO PAULO PINTO**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS**