



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

LEI MUNICIPAL N.º 2.680/2026, DE 24 DE ABRIL DE 2026.

**DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DE ÁREA RURAL
PARA O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE
DELFINÓPOLIS, COMO NESTA SE ESPECIFICA.**

PEDRO PAULO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1.º - Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a transferir para o perímetro urbano de Delfinópolis uma área de situada no Município de Delfinópolis/MG, desta Comarca de Cássia/MG, no lugar denominado "**VILLA D'ITÁLIA**", matriculado no Cartório de Registro de Imóveis nº 31.414, com a área de 2,00,00 has (dois hectares), de propriedade de **VILLA D'ITÁLIA LOTEAMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ: 48.925.338/0001-80, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.742.859,3396m** e **E 304.882,5785m**; Vértice este localizado no encontro da divisa com o Sr. Henrique Damato Neto e a Estrada municipal; deste, segue em divisa por cerca confrontando com a **Estrada municipal de responsabilidade do município de Delfinópolis - MG**, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°36'29" e 2,189 m até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.742.861,2232m** e **E 304.883,6929m**; 31°41'20" e 33,242 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.742.889,5089m** e **E 304.901,1549m**; 32°33'06" e 31,232 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.742.915,8346m** e **E 304.917,9595m**; 33°02'25" e 10,030 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.742.924,2424m** e **E 304.923,4281m**; Segue em divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Imóvel Praia Vermelha, Matrícula nº 30.060, propriedade de Afonso Daneluci Junior**, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°28'23" e 11,622 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.742.914,4433m** e **E 304.929,6773m**; 148°51'24" e 24,011 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.742.893,8931m** e **E 304.942,0951m**; 148°34'39" e 36,586 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.742.862,6727m** e **E 304.961,1690m**; 148°39'00" e 26,907 m até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

vértice **09**, de coordenadas **N 7.742.839,6941m** e **E 304.975,1677m**; 149°09'29" e 26,091 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.742.817,2924m** e **E 304.988,5440m**; 149°06'12" e 36,265 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.742.786,1733m** e **E 305.007,1660m**; 149°36'27" e 51,394 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.742.741,8416m** e **E 305.033,1675m**; 149°20'09" e 36,334 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.742.710,5884m** e **E 305.051,6978m**; 149°51'40" e 27,747 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.742.686,5927m** e **E 305.065,6295m**; Fim de divisa por cerca e início de divisa pela faixa de desapropriação; deste, segue confrontando com **Faixa de Desapropriação de Reservatório Hidrelétrico Marechal Mascarenhas de Moraes, responsabilidade de Áxia Energia S.A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°46'00" e 0,867 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.742.685,8889m** e **E 305.065,1225m**; 225°00'00" e 19,672 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.742.671,9790m** e **E 305.051,2127m**; 216°52'12" e 13,549 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.742.661,1402m** e **E 305.043,0835m**; 217°27'02" e 16,042 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.742.648,4045m** e **E 305.033,3285m**; 228°54'30" e 20,146 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.742.635,1630m** e **E 305.018,1451m**; 239°20'47" e 13,244 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.742.628,4109m** e **E 305.006,7521m**; Fim de divisa pela faixa de desapropriação e início de divisa por cerca; deste, segue confrontando com **Fazenda São Francisco (Gleba - B), Matrícula nº 30.182, propriedade de Henrique Damato Neto**, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°03'07" e 86,102 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.742.704,4708m** e **E 304.966,3989m**; 331°43'38" e 37,556 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.742.737,5460m** e **E 304.948,6099m**; 331°21'46" e 26,075 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.742.760,4317m** e **E 304.936,1129m**; 331°34'31" e 112,466 m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim a área de 2,0000 ha. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115
Telefone (0xx35) 3525-1522
CNPJ 17 894 064/0001-86
CEP 37910-000
Delfinópolis . MG

Art. 2.º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Delfinópolis (MG), 24 de abril de 2026.

PEDRO PAULO PINTO
Prefeito Municipal